

Sua propriedade, nossa hospitalidade.

Gestão completa de imóveis por temporada, do primeiro anúncio
ao check-out do último hóspede.



Quem somos

A Garden nasceu do desejo de transformar viagens em experiências únicas. Conectamos viajantes exigentes a imóveis selecionados, com curadoria, conforto e uma hospitalidade que faz cada estadia ter significado. Cuidamos de toda a operação para que o proprietário aproveite os resultados sem precisar cuidar da rotina.

Imóveis selecionados e gerenciados diretamente pela nossa equipe, do anúncio ao check-out.



+100

hóspedes recebidos
todo mês

+10

anos cuidando
de imóveis

+70

propriedades
exclusivas

Quem cuida do seu imóvel

Um time de sócios presentes na operação, não só no nome.



Leonardo Stoppa

Sócio-fundador e CEO

Medicina pela Universidade Positivo e residência em Radiologia pela UFMG. Desde 2023, dedica-se integralmente à Garden, com foco comercial, administrativo e novos negócios.



João Zarpelon

Administrativo e Revenue Management

Administração pela FAE. Atua na gestão administrativa, precificação dinâmica, calendários e otimização da receita dos imóveis.



Victor Galeazzi

Financeiro

Administração pela FAE. Responsável pelos controles financeiros, repasses aos proprietários e acompanhamento dos resultados.



Bruno Galeazzi

Operações

Engenharia de Produção e Administração. Coordena a operação dos imóveis e os processos ligados à qualidade da experiência dos hóspedes.

Como funciona

Do primeiro contato ao repasse, uma jornada simples para o proprietário.

01

Curadoria

Avaliamos o imóvel e seu potencial de rentabilidade.

02

Anúncio

Fotos profissionais, descrição e precificação dinâmica.

03

Operação

Check-in, limpeza, suporte e comunicação com o hóspede.

04

Repasse

Transferência com relatório detalhado e transparente.

GESTÃO COMPLETA

Anúncios, reservas, hóspedes, limpeza, lavanderia, manutenção preventiva e atendimento. O proprietário acompanha tudo sem assumir a operação.

FLEXIBILIDADE PARA O DONO

O proprietário pode usar o próprio imóvel quando quiser. Basta avisar a equipe com antecedência para bloquearmos o calendário.

Por que proprietários escolhem a Garden

01

EXPERIÊNCIA

Mais de 10 anos trabalhando com imóveis, incluindo propriedades de alto padrão e locação por temporada.

02

MAIS RESULTADO

Precificação dinâmica, gestão de calendário e estratégia comercial para melhorar ocupação e rentabilidade.

03

GESTÃO SOB MEDIDA

Podemos assumir toda a operação ou trabalhar com estruturas já existentes, com modelos diferentes para cada realidade.

04

TRANSPARÊNCIA

O proprietário acompanha o desempenho do imóvel e recebe relatórios claros sobre reservas, receitas e resultados.



Mais do que administrar reservas

Cuidamos dos detalhes que fazem diferença na experiência do hóspede e ajudam cada imóvel a entregar um padrão Garden.



HOSPITALIDADE

Guia personalizado da cidade, com dicas e experiências selecionadas.



TECNOLOGIA NO CHECK-IN

AirGate opcional com acesso facial, QR Code e abertura de portões.



ATENDIMENTO E PADRÃO

Materiais de boas-vindas e fragrância Garden, equipe uniformizada e atendimento diário até as 23h.

Detalhes que melhoram a estadia e valorizam a experiência no imóvel.

Benefícios que ampliam a experiência

Parcerias selecionadas para deixar a estadia mais prática e oferecer vantagens reais aos hóspedes.



CESTAS DE
CAFÉ DA MANHÃ

CESTAS DE CAFÉ DA MANHÃ

Parcerias com panificadoras e confeitarias locais de alto padrão, com opções preparadas para entrega no imóvel.



TOUR CURITIBA

Nas unidades de Curitiba, hóspedes têm acesso a benefícios e condições especiais em mais de 220 experiências gastronômicas durante a estadia.



PARCERIAS LOCAIS

Benefícios que variam conforme a cidade, como descontos, cortesias e facilidades em cafés, restaurantes, lavanderias e outros parceiros.

Mais conveniência para o hóspede e mais valor percebido na hospedagem.



Ocupação acima da média

No último ano, os imóveis Garden tiveram ocupação superior à média de anúncios similares nas três principais regiões da nossa operação.

89%

Curitiba

20% acima da média do mercado

82%

Litoral de Santa Catarina

42% acima da média do mercado

67%

Litoral do Paraná

43% acima da média do mercado

6,4 dias

duração média de estadia

13,9 dias

antecedência média entre reserva e check-in

Pontos de atenção

Preferimos ser transparentes desde o início. Antes de começar uma parceria, é importante que o proprietário entenda como trabalhamos.

01 COMISSÃO SOBRE AS RESERVAS

Nossa remuneração acompanha o faturamento. Para quem já possui estrutura operacional, existem modelos de gestão com comissão reduzida.

02 O IMÓVEL PRECISA ESTAR PRONTO

Trabalhamos com imóveis mobiliados ou em fase final de preparação. Quando necessário, orientamos os ajustes antes da primeira hospedagem.

03 CURADORIA SELETIVA

Avaliamos localização, estrutura e potencial para locação antes de iniciar a operação.

Por que, mesmo assim, vale a pena

Uma boa gestão ajuda a aumentar a ocupação, reduzir períodos de vacância e tirar do proprietário o trabalho da operação diária.



Experiência 5 estrelas de verdade! Localização excepcional, apartamento novo e com tudo o que precisa para uma estadia excelente.

ALINE PICININ ★★★★★

*“Anfitriões muito atenciosos e ágeis.
Ótimo custo-benefício.”*

— Suellen Camargo

*“Self check-in facilitou demais. Tudo
exatamente como no anúncio.”*

— Rodrigo Brito

*“Decoração linda, fácil acesso e
anfitrião muito atencioso.”*

— Renata Soares



Nossa presença hoje

Uma operação em expansão, com presença consolidada no Paraná e em Santa Catarina.

Curitiba

**Balneário
Camboriú**

Florianópolis

Itapema

Bombinhas

Mariscal

Matinhos

Porto Belo

Penha

Itapoá

Pontal do Paraná

São Mateus do Sul

Caiobá

Francisco Beltrão

GARDEN EM EXPANSÃO

**Seu imóvel está
em outra cidade?**

Estamos sempre avaliando novas regiões. Se houver perfil e viabilidade para a operação, podemos estudar a entrada da Garden na cidade.

Fale com nossa equipe.

Pronto para transformar seu imóvel em resultado?

Fale com nossa equipe e entenda, sem compromisso, qual modelo de gestão faz mais sentido para o seu imóvel.

Já possui equipe ou estrutura operacional? Também temos modelos de gestão adaptados à realidade do seu imóvel.

WHATSAPP · (41) 98733-0403

gardenreserve.com.br · @gardenreservebrasil



Aponte a câmera e fale com a Garden

